



**XXI АКВАФЕСТ**



**Представљање Програма обука–тренинга 2024 – 2025  
Управљање имовином (УИ)**

АМ Центар

Привредна комора Србије, Београд, 7. фебруар 2024.

# Садржај

---

- ▶ Стратешки план УТВСИ, УИ као кључна активност
- ▶ Дигитализација
- ▶ Ново у законодавству
- ▶ Покретачи
- ▶ Приказ Концепта рада кроз аналогију
- ▶ DWP & RCDN активности



# Стратешки план УТВСИ, УИ као кључна активност

---

## ▶ Предности

- ▶ Постојање АМ Центра

## ▶ Шансе – Могућности

- ▶ Јачање тренинг центра и комплетне понуде тренинга и других видова стручних усавршавања



Udruženje za tehnologiju vode i sanitarno inženjerstvo

Strateški plan UTVSI  
za razdoblje 2024-2027.

U Beogradu,  
21. decembra 2023.

# Стратешки план УТВСИ, УИ као кључна активност

---

## ▶ Трендови

- ▶ **Информационе технологије:** ИТ решења помажу у бољем праћењу и управљању водоводном и канализационом инфраструктуром
- ▶ **Паметни градови и водоводне мреже:** Интеграција водоводних и канализационих система у паметне градове помаже бољој координацији и оптимизацији ресурса.



Udruženje za tehnologiju vode i sanitarno inženjerstvo

Strateški plan UTVSI  
za razdoblje 2024-2027.

U Beogradu,  
21. decembra 2023.

# Стратешки план УТВСИ, УИ као кључна активност

---

## ▶ Стратешки циљ I:

### Унапређење процеса организационог развоја

- ▶ I.4. Јачање система за пружање консултанских услуга
- ▶ I.4.2. Консултантске услуге у области управљања ИМОВИНОМ



Udruženje za tehnologiju vode i sanitarno inženjerstvo

Strateški plan UTVSI  
za razdoblje 2024-2027.

U Beogradu,  
21. decembra 2023.

# Стратешки план УТВСИ, УИ као кључна активност

---

## ▶ Стратешки циљ II:

### УНАПРЕЂЕЊЕ УСЛУГА ЧЛАНСТВУ 2024-2027

#### ▶ 2.1.1. Тренинг центар

- ▶ Реализација обука и других видова стручног усавршавања
  - ▶ за управљање имовином



Udruženje za tehnologiju vode i sanitarno inženjerstvo

Strateški plan UTVSI  
za razdoblje 2024-2027.

U Beogradu,  
21. decembra 2023.

# Дигитализација – Дигитално друштво / Агенда

---

- ▶ **ИКТ** су током само једне људске генерације револуционарно промениле начин живота, учења, рада и забаве.
- ▶ ИКТ све дубље трансформишу начин интеракције људи, предузећа и јавних институција.
- ▶ Укупне промене у свим аспектима друштва које су омогућене применом ИКТ чине развој информационог друштва
- ▶ У оквиру ЕУ ИКТ су препознате као главни фактор утицаја на економски раст и иновативност



# Дигитализација – Дигитално друштво / Агенда

---

- ▶ **Дигиталну Агенду** за Републику Србију чине:
  - ▶ Стратегија развоја информационог друштва и
  - ▶ Стратегија у области телекомуникација
- ▶ **Стратегија развоја информационог друштва** у Републици Србији од 2021 до 2026. јесте акт Владе којим се на целовит начин дефинишу основни циљеви, начела и приоритети развоја информационог друштва и утврђују потребне активности
- ▶ **Развој информационог друштва** треба да буде праћен и:
  - ▶ развојем знања и вештина повезаних са ИКТ и јачањем улоге ИКТ;
  - ▶ сталним улагањем у истраживање и иновације, да би се потенцијали које доноси ИКТ препознали, сагледали и на најбољи начин искористили;



# Ново у законодавству

---

- ▶ Закон о планирању и изградњи (рев. 2023):
  - ▶ Члан 91.
    - ▶ Техничка документација за објекте преко 10.000 м<sup>2</sup> БРГП обавезно се израђује у **БИМ технологији** почев од 1. јануара 2028. године.
    - ▶ Плански документи, обавезно се израђују у **ГИС технологији** почев од 1. јануара 2028. године.
  - ▶ Члан 159.
  - ▶ 3. Одржавање објекта
    - ▶ Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта као и **редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта**, у складу са посебним прописима



# Ново у законодавству

---

- ▶ Закон о одржавању инфраструктуре (у најави)
  - ▶ Министарство ГСИ најавио је да ће то Министарство предложити Закон о одржавању инфраструктуре, којим ће бити прецизно прописано која институција или предузеће ће бити надлежно за сваки објекат, јер, како је рекао, мора да се зна шта је чија одговорност,...
  - ▶ „Не постоји аутоматска обавеза одржавања инфраструктуре и то је један од највећих проблема...”
  - ▶ „Мора да постоји ред, да се зна ко је за шта одговоран, локалне самоуправе, република, које предузеће, ко инфраструктуру одржава, ...“



# Ново у законодавству

---

- ▶ "Ми пишемо тај закон и њиме ћемо по први пут имати неку врсту српског катастра, односно стварни регистар комплетне инфраструктуре", казао је министар.
- ▶ Према његовим речима, кроз тај закон ће се дефинисати управљачи сваког инфраструктурног објекта, односно све оно што спада у инфраструктуру.
- ▶ "Постојаће и законска обавеза да се одваја одређени проценат од буџета за одржавање и тако ћемо спречити много веће трошкове приликом реконструкција које имамо, јер сваки објекат мора да се одржава", рекао је Весић.
- ▶ Према Весићевим речима, управо је нови тренд дигитализације у грађевинској индустрији, један од алата будућности који се у свету показао као најпрактичнији и који повећава конкурентност сваке компаније.



# Покретачи

---

- ▶ усаглашеност са законодавством и регулативом (законима, правилницима, и др.)
- ▶ мањак расположивих ресурса компаније (броја запослених, пре свега)
- ▶ уговорне обавезе (директно захтеване или нпр. преко захтева кредитора)
- ▶ захтеви надређених актера (нпр. оснивача јавних предузећа, државне управе)
- ▶ страх од казне (финансијске, деградације слике у јавности, и сл.)
- ▶ смањење трошкова (нпр. због ефикаснијег коришћења ресурса)
- ▶ праћење смерница научне заједнице и стручних-струковних организација
- ▶ усаглашеност са политикама и прихватање иницијатива
- ▶ вођење за добром праксом (нпр. ради унапређења слике у јавности)
- ▶ и друго.



# Приказ Концепта рада кроз аналогију

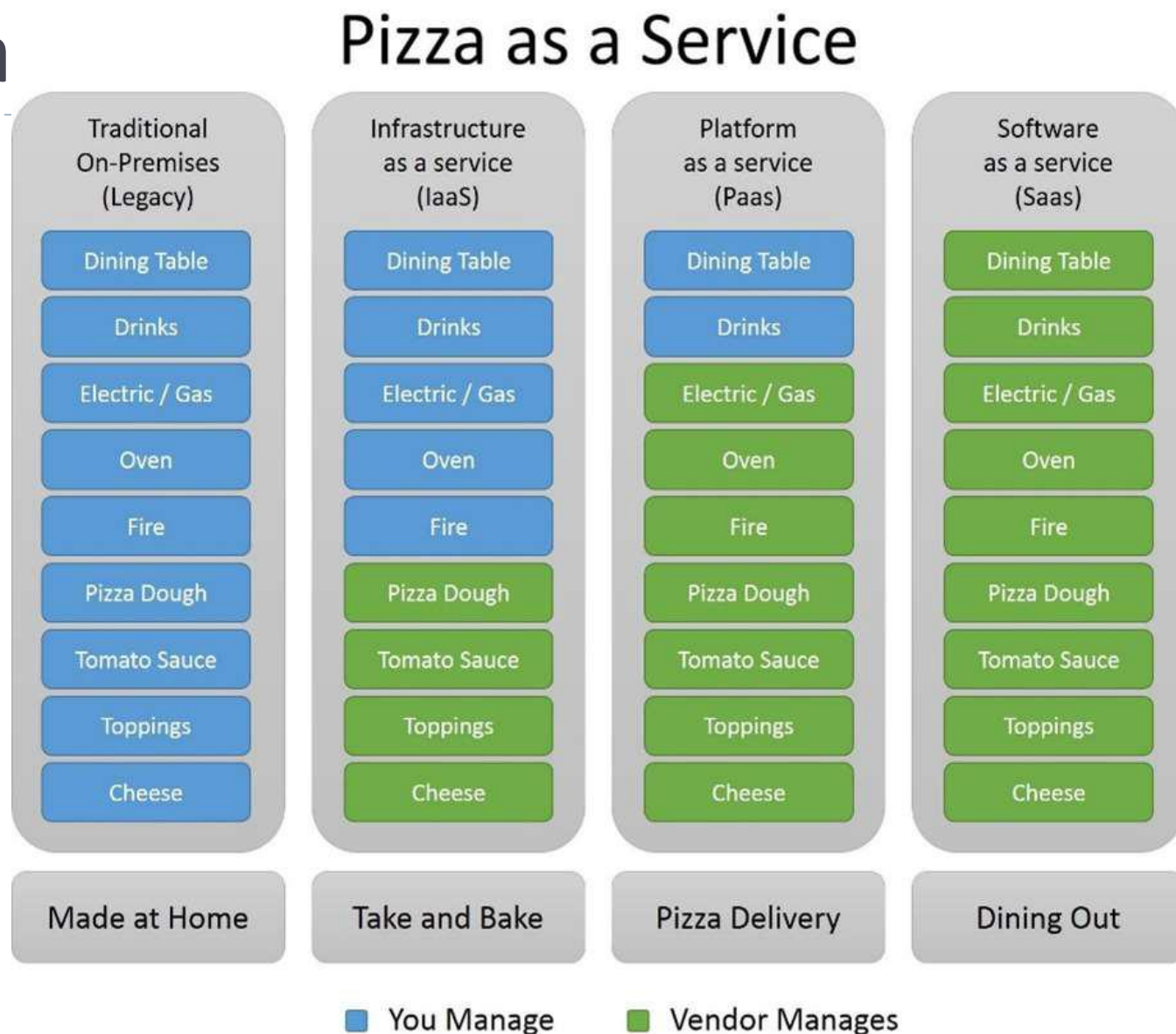
---

- ▶ Најпре нешто о храни, пици на пример
- ▶ На које све начине можете да будете услужени пицом?



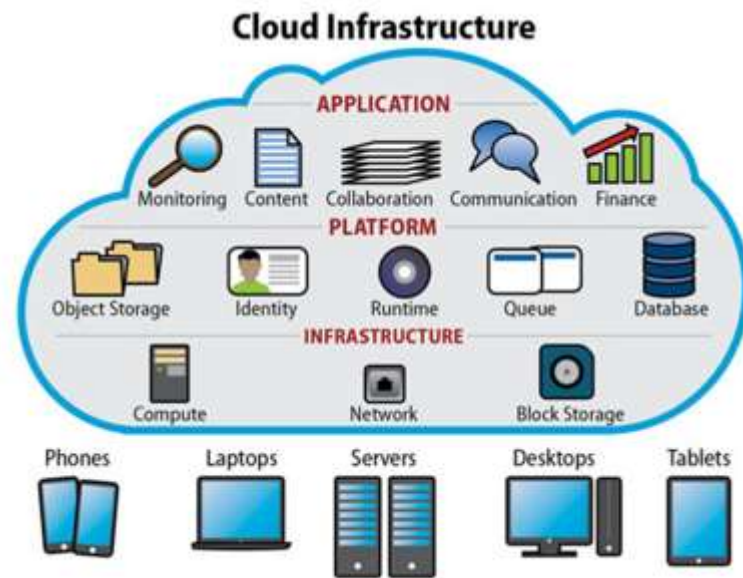
# Приказ Концепта рада

## ► Пица као Услуга



# Приказ Концепта рада кроз аналогију

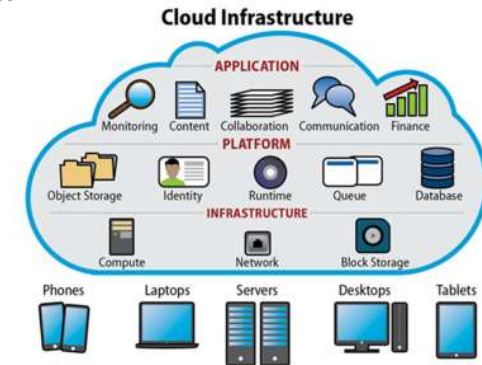
- ▶ Метафора рачунарства у облаку - читав пакет хардвера и софтвера којим управља испоручилац сматра се облаком



# Приказ Концепта рада кроз аналогију

## ▶ **Активности УИ се могу структурирати као:**

- ▶ Прибављање података
- ▶ Интеграција података
- ▶ Анализа и извештаји (подршка управљању)



## ▶ **Водоводно предузеће на различите може да дође до резултата:**

- ▶ Може да само обавља сваку од АМ активности
- ▶ Може да добије обуке / подршку за свој рад за сваку од активности
- ▶ Може да добије пуну услугу од стране Службе, где год да се налази

- ▶ **У сваком случају** водоводно предузеће долази до резултата АМ рада: у једном случају водоводно предузеће обавља сав посао, а у другима добија подршку или пуну услугу – како се за ово користе савремене ИКТ технологије, пуна услуга се може назвати **Служба као Услуга - Облак**.



# D-LEAP & RCDN активности

---



## ▶ **D-LEAP** пројекти:

- ▶ AM пројекат
- ▶ UGP/UMT

## ▶ **RCDN+** пројекти :

- ▶ WSP у нормалним условима рада ЈКП
- ▶ WW-Отпадна вода
- ▶ AM-Управљање инфраструктуром



Submitted to the D-LeaP  
Committee Council

Vienna, January 2024



# D-LEAP AM пројекат

---

## **Временски оквир**

- Иницијална радионица: фебруар 2024.
- Радионица у току пројекта: април 2024.
- Завршна радионица: јун 2024.

**Учесник:** ЈКП „Водовод и канализација Лозница“

**Пројектна идеја:** У једном ЈКП из претходног SEEAM пројекта завршити све кораке ИАМ методологије у једној одабраној зони водоводне мреже, са презентовањем на конеренцији у Бањи Ковиљачи

---



---

Хвала на пажњи!

